

# 新規分譲開始

駅近!!

全区画30坪以上!!

## ALPHA TOWN アルファタウン 吉田 全3区画

近鉄けいはんな線  
「吉田」駅 徒歩3分

販売価格  
2,980万円より  
【消費税・外構費含む】  
販売代理につき仲介手数料不要



ロフトルーム付

●土地面積/101.00m<sup>2</sup>(30.55坪) ●建延面積/91.53m<sup>2</sup>(27.68坪)



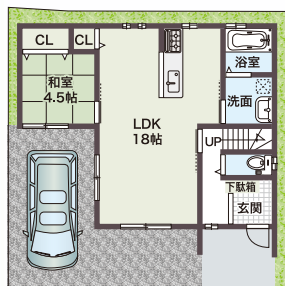
1F  
アルファタウン 吉田 分譲概要 ●所在地/東大阪市今全1丁目 ●交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩3分 ●販売価格/2,980万円~3,380万円 ●区画数/3区画 ●敷地面積/100.09m<sup>2</sup>~102.22m<sup>2</sup> ●建延面積/約85m<sup>2</sup>~93m<sup>2</sup> ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●容積率/200% ●建築確認番号 新トラス11-1906号 ●設備/関西電力・都市ガス・水道・公共下水 ●取引態様/販売代理

## ALPHA TOWN アルファタウン 旭町 全11区画

近鉄奈良線  
「瓢箪山」駅 徒歩5分

販売価格  
3,780万円より  
【消費税・外構費含む】  
売主代理につき仲介手数料不要

★大阪ガスエコウィル  
★浴室テレビ標準装備



ロフトルーム付

●土地面積/101.00m<sup>2</sup>(30.55坪)  
●建延面積/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)



アルファタウン旭町 分譲概要 ●所在地/東大阪市旭町 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩5分 ●販売価格/3,780万円~4,600万円 ●区画数/11区画 ●敷地面積/約100m<sup>2</sup>~約108m<sup>2</sup> ●建延面積/約85m<sup>2</sup>~約99.36m<sup>2</sup> ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/東大阪指令建築5619号 ●建築確認番号/第123確認建築地区03164号 ●設備/関西電力・都市ガス・水道・公共下水 ●取引態様/売主

お湯と電気を同時につくる  
ガスエンジンコージェネレーション



## ALPHA TOWN アルファタウン 御幸町 全4区画

★両面道路、全戸南向き

販売価格  
2,680万円  
【消費税・外構費含む】

★通風・日当たり良好  
★エコウィル・ミストサウナ  
★縄手小学校徒歩6分



完成済物件  
3LDK+ウォークインクローゼット

●土地面積/約71.91m<sup>2</sup>(21.75坪)  
●建延面積/約84.96m<sup>2</sup>(25.70坪)



アルファタウン御幸町 分譲概要 ●所在地/東大阪市御幸町 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩7分 ●敷地面積/71.56m<sup>2</sup>~73.02m<sup>2</sup> ●建延面積/82.36m<sup>2</sup>~84.96m<sup>2</sup> ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力・都市ガス・水道・公共下水 ●建築確認番号 新トラス10-4568号 ●取引態様/仲介

## ALPHA TOWN アルファタウン 高井田元町 全24区画

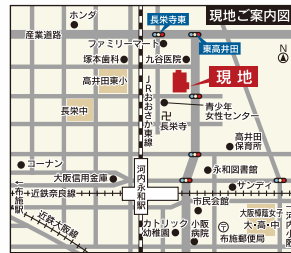
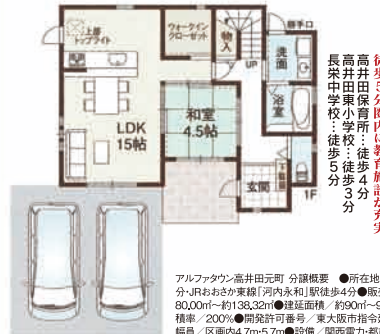
近鉄奈良線・JRおおさか東線  
「河内永和」駅 徒歩4分

販売価格  
3,280万円より  
【消費税・外構費含む】  
売主代理につき仲介手数料不要

土地41坪

ロフトルーム付

●土地面積/138.32m<sup>2</sup>(41.84坪)  
●建延面積/94.77m<sup>2</sup>(28.66坪)



アルファタウン高井田元町 分譲概要 ●所在地/東大阪市高井田元町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内永和」駅徒歩4分・JRおおさか東線「河内永和」駅徒歩4分 ●販売価格/3,280万円~3,780万円 ●区画数/24区画 ●敷地面積/約80.00m<sup>2</sup>~約138.32m<sup>2</sup> ●建延面積/約90m<sup>2</sup>~98m<sup>2</sup> ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/東大阪指令建築第5480号 ●建築確認番号/第122確認建築地区3210号他 ●道路幅員/区画内4.7m・5.7m ●設備/関西電力・都市ガス・水道・公共下水 ●取引態様/売主

# 近日分譲開始

近鉄奈良線 東花園駅 徒歩3分 | 東大阪市 吉田 | 土地30坪以上

大阪府知事免許(4)第44418号 大阪府知事認可(般-2)第112078号 近畿地区公正取引協議会加盟会員



〒579-8048 東大阪市旭町22番28号 TEL.072-980-6670

●携帯・PHSからでもご利用できます

0120-118-770

HP/http://www.yoie.bz/ E-mail/alpha.h@yoie.bz

